

## **Obrazac 19.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 12.05.2022. DO 12.08.2022.**

Nadležni sud: Trgovački sud Zagrebu

Poslovni broj spisa: 67 St-2625/19

Dužnik: Stečajna masa iza TPK-SERVIS TERMOENERGETSKIH POSTROJENJA d.d.  
A.Mihanovića 1/3, Virovitica OIB: 20236885243

Stečajna upraviteljica: Vanda Kovačević Gelenčer

#### **I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA**

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 09. prosinca 2019. otvoren je stečajni postupak nad Stečajnom masom iza TPK-SERVIS TERMOENERGETSKIH POSTROJENJA d.d. i imenovana je stečajna upraviteljica Snježana Vrkljan.

12. studenog 2021.godine Sud je odredio da se Snježana Vrkljan razrješuje dužnosti stečajne upraviteljice, a Vanda Kovačević Gelenčer imenuje se stečajnom upraviteljicom.

Nakon skupštine vjerovnika od 26.siječnja 2022. sukladno odlukama skupštine:

- a) provedena je dioba i namirenje razlučnog vjerovnika od kupovnine ostvarene prodajom nekretnina koje je unovčila prethodna stečajna upraviteljica - S.Vrkljan
- b) sud je donio rješenje i zaključak o prodaji preostale stečajne mase

- na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi nekretnine nisu prodane
- objavljen je poziv Fine za sudjelovanje na drugoj javnoj dražbi, ponude će se prikupljati elektronski od 12.10.2022-26.10.2022., jamčevina treba biti uplaćena najkasnije 03.10.2022., a početna cijena za nadmetanje je 391.324,73 kn.

- za postupak koji se vodi kod Općinskog građanskog suda pod brojem R1-1568/05 radi razvrgnuća suvlasničke zajednice za suvlasnički dio 44/10789, kat. čest. 7397/18 k.o. Grad Zagreb, zk. ul. 24864 22.travnja 2022. nema promjena u odnosu na prethodno stanje

Prema podacima do kojih sam došla iz prikupljene dokumentacije u ovom postupku saznala sam da postoji jedan dio stečajne mase koji se sastoji od potraživanja za kredite koje je TPK-SERVIS TERMOENERGETSKIH POSTROJENJA odobrio bivšim radnicima za otkup stanova još 1992.godine. Radi se o dva preostala kredita i to jedan koji je odobren Ivanu Krišti (otplaćuje se redovno, preostalo je još 8 neotplaćenih rata) i kredit koji je odobren Todi Lalić (ne otplaćuje se, ukupno stanje duga na 30.06.2022. iznositi će 62.852,08 kn). Krediti su osigurani hipotekom na stanovima.

Dana 13.srpnja 2022.održana je skupština vjerovnika radio donošenja odluke o odobrenju sklapanja Ugovora o naplati potraživanja u odnosu na kredit Tode Lalić. Na taj način naplatiti će se 62.852,08 kn dugovanja u obrocima koji će se naplaćivati u 120 rata.

## II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Očekuje se objavljivanje drugog poziva za elektronsku javnu dražbu za prodaju nekretnina u ovom postupku.

## III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Nakon prodaje preostale stečajne mase putem FINA-e predložiti će se dioba i namirenje za taj dio stečajne mase.

Virovitica, 11.08.2022.

Stečajna upraviteljica  
Vanda Kovačević Gelenčer